



# DE SMIDSE CUIJK

## prijzlijst juni 2020

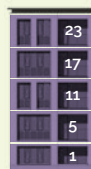


Bouw nummer	Type	Verdieping	GBO wonen m <sup>2</sup> excl. berging	Balkon m <sup>2</sup>	Oriëntatie	Prijs v.o.n.
1	A	Begane grond	77	5,6	west	€ 260.000,-
2	B	Begane grond	75	6,3	zuid	€ 259.000,-
3	B	Begane grond	75	6,3	zuid	€ 259.000,-
4	B	Begane grond	75	6,3	zuid	€ 259.000,-
5	A	1e verdieping	77	6,2	west	€ 270.000,-
6	B	1e verdieping	75	7,2	zuid	€ 267.500,-
7	B	1e verdieping	75	7,2	zuid	€ 267.500,-
8	B	1e verdieping	75	7,2	zuid	€ 267.500,-
9	C	1e verdieping	94	7,2	noord	€ 280.000,-
10	D	1e verdieping	86	7,2	noord	€ 275.000,-
11	A	2e verdieping	77	6,2	west	€ 275.000,-
12	B	2e verdieping	75	7,2	zuid	€ 272.500,-
13	B	2e verdieping	75	7,2	zuid	€ 272.500,-
14	B	2e verdieping	75	7,2	zuid	€ 272.500,-
15	C	2e verdieping	94	7,2	noord	€ 290.000,-
16	D	2e verdieping	86	7,2	noord	€ 280.000,-
17	A	3e verdieping	77	6,2	west	€ 280.000,-
18	B	3e verdieping	75	7,2	zuid	€ 277.500,-
19	B	3e verdieping	75	7,2	zuid	€ 277.500,-
20	F	3e verdieping	68	8,1	zuid	€ 255.000,-
21	E	3e verdieping	87	9,1	noord	€ 290.000,-
22	D	3e verdieping	86	7,2	noord	€ 285.000,-
23	A	4e verdieping	77	6,2	west	€ 285.000,-
24	G	4e verdieping	74	13,5	oost	€ 282.500,-

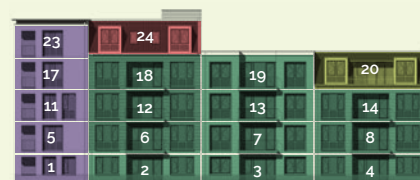
Genoemde afmetingen/maten zijn circa.



Gevel Smidstraat



Gevel kop



Gevel Molenstraat

# toelichting & voorwaarden



**De genoemde koopsommen zijn vrij op naam.  
De koopsommen zijn inclusief:**

- ✓ Tegelwerk en sanitair (wandcloset);
- ✓ Stelpost keuken € 4000,00 incl. BTW;
- ✓ Grondkosten;
- ✓ Bouwkosten;
- ✓ Architect, constructeur en overige adviseurs;
- ✓ Legeskosten;
- ✓ Aansluitkosten water en elektra;
- ✓ Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- ✓ Kosten aanvraag garantiecertificaat;
- ✓ 21% BTW. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend.

## Niet bij de koopsom inbegrepen

- ✓ Kosten voor eventueel meerwerk;
- ✓ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- ✓ Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- ✓ Renteverlies tijdens de bouw;
- ✓ 4% grondrente over vervallen termijnen worden berekend vanaf vervallen opschortende voorwaarden. Deze rente dient te worden belast met BTW.



## Voorwaarden

- ✓ Indien er meerdere kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal door de opdrachtgever middels toewijzing de volgorde tussen deze kandidaten worden vastgesteld.
- ✓ Als er naar het oordeel van de opdrachtgever sprake is van gunstigere voorwaarden, kan dit van invloed zijn op de toewijzing.
- ✓ Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.
- ✓ Volledig ingevulde voorkeursformulieren genieten de voorkeur boven onvolledige ingevulde voorkeursformulieren.
- ✓ Per huishouden wordt niet meer dan één origineel ingevuld voorkeursformulier gehonoreerd, dubbele inschrijvingen worden niet geaccepteerd.
- ✓ De prijzen zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- ✓ Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten ontleend worden.

## Meer informatie

Neem voor meer informatie contact op met

**Makelaardij Twan Poels Cuijk**

via 0485 - 319 220 of [cuijk@twanpoels.nl](mailto:cuijk@twanpoels.nl)

**Hans Janssen Garantiemakelaars**

via 024 - 677 77 76 of [info@hansjanssen.nl](mailto:info@hansjanssen.nl)



[www.desmidsecuijk.nl](http://www.desmidsecuijk.nl)



de smidse cuijk